



सुनवर्षी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ९

संख्या: १

मिति: २०८३।०४।०१

भाग: १

सुनवर्षी नगरपालिका

नेपालको संविधानको धारा २२६ तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा , १०२ बमोजिम नगरसभाले बनाएको यो ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

आर्थिक ऐन, २०८३

प्रस्तावना:

सुनवर्षी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा (१०२) बमोजिम यो ऐन बनाइएको छ।

- १ **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** यस ऐनको नाम "सुनवर्षी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३" रहनेछ। यस ऐनले निर्दिष्ट गरेका दर रेटहरू २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ।
- २ **सम्पत्ति कर:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका सम्पत्ति कर तिर्ने करदाताहरूलाई अनुसूची-१ बमोजिम आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ मा सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- ३ **भूमीकर/मालपोत:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका मालपोत कर तिर्ने करदाताहरूमा अनुसूची-२ बमोजिम आर्थिक वर्ष २०८३/०८४ भूमीकर/मालपोत लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- ४ **घर तथा जग्गा बहाल कर:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालको आम्दानीमा अनुसूची-३ बमोजिम आ.व. २०८३/०८४ मा घर तथा जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- ५ **व्यवसाय कर:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची-४ बमोजिम आ.व. २०८३/०८४ मा व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- ६ **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका दरहरू:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तुका व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची-५ बमोजिम आ.व. २०८३/०८४ व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

- ७ **सवारी साधन कर:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची ६ बमोजिमको सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- ८ **विज्ञापन कर:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची- ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- ९ **मनोरञ्जन शुल्क:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र सञ्चालन हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा आ.व. २०८३/०८४ को लागि अनुसूची-८ बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
- १० **बहाल बिटौरी शुल्क:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेको हाट, बजार वा पसल वा सरकारी जग्गामा बनेका संरचनाको उपयोग बापत अनुसूची-९ बमोजिम आ.व. २०८३/०८४ को लागि बहाल बिटौरी शुल्क संकलन तथा असुल उपर गरिनेछ।
- ११ **पार्किङ्ग शुल्क:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची-१० बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क संकलन तथा असुल उपर गरिनेछ।
- १२ **सेवा शुल्क, दस्तुर:** सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची-११ बमोजिम सेवा शुल्क, दस्तुर संकलन तथा असुल उपर गरिनेछ।
- १३ **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन। तर नेपाल सरकारका भवन सरकारी वा सामुदायिक विद्यालयका भवन, सरकारी अस्पतालका भवन, धर्मशाला तथा मन्दिर भवनहरूमा सम्पत्तीकर तथा नक्सापास दस्तुर छुट हुनेछ भने बहाल कर लाग्नेछ। व्यावसायिक कारोबार नगरी विशुद्ध सामाजिक गतिविधि सञ्चालन गर्ने सामाजिक संस्थाको स्वामित्वमा रहेका भवनमा सम्पत्तीकर छुट हुनेछ भने नक्सापास दस्तुर, घर तथा जग्गा बहाल कर तथा सेवा शुल्क छुट हुनेछैन। नेपाल सरकारले घोषणा गरेको निषेधाज्ञा तथा बन्दाबन्दी अवधिको आय ठेक्कामा नगरसभाले छुट दिन सक्नेछ।
- १४ **जरीवानाको सम्बन्धमा:-** यस ऐन बमोजिम सुनवर्षी नगरपालिका क्षेत्र भित्र प्रचलित कानून बमोजिमा कार्यन्वयन नगरेमा वा कानूनको उल्लंघन गरेमा तपशिलको अनुचित कार्य गरेमा तपशिल बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ।

क्र.स.	कसुरको किसिम	दण्डजरिवना
१	क. सुनवर्षी नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र पर्ने खोला, नदीजन्य सामग्री ढुङ्गा, गिटी, हिलो, बालुवा, सुख्खा माटो आदिको अवैध निकास गरेमा वा बिक्रि वितरण गरेमा ख. खोला क्षेत्रको बाटो परिवर्तन गरेमा	क. प्रति ट्रयाक्टर रु.१०,०००.०० र पटकेमा जरिवाना दोब्बर लाग्ने छ, मेशिन स्काभेटर, ब्याक हो लोडरको रु.४५,०००.०० टिपर बापत रु.२०,०००.०० मिनी ट्रक बापत रु.१५,०००.०० जरिवाना लाग्नेछ । जफत भएका सामान कार्यालयले सार्वजनिक कार्यमा प्रयोग गर्नेछ ।
२	सार्वजनिक सम्पत्तिको तोड फोड वा क्षति पुऱ्याएमा	प्रकृति अनुसार प्राविधिक मूल्यांकनका आधारमा प्रचलित कानून अनुसार सजाय हुने र जरिवाना दोब्बर लाग्ने छ ।
३	सुनवर्षी नगरपालिकाको जुनसुकै निर्णय, सूचना, आदेश वा प्रदान गरिएको आधिकारीक जानकारीको अवज्ञा गरेमा	संघ, संस्था, कम्पनी वा कानून बमोजिम गठित कानूनी व्यक्तिको लागि रकम रु. २५,०००।- साथै आम सर्वसाधारण, प्राकृतिक व्यक्तिको लागि रकम रु. २,५००।-
४	पसल वा व्यापार व्यवसाय, औद्योगिक व्यवसाय, सेवा व्यवसाय, व्यापारिक क्रियाकलाप लगायतका व्यवसायहरू नगरपालिकाको अनुमति विना सञ्चालन गरेमा/प्रचलित कानूनको अवज्ञा गरेमा	रु.२०,०००.०० जरीवाना र नियमानुसार दर्ता गर्न लगाउने
५	उद्योग कम्पनी फर्म वित्तीय संघ संस्थाको शाखा कार्यालयको हकमा कारोबारको प्रकृतिका आधारमा कारोबार मिल्ने अनुसूची बमोजिम हुने	जरीवना प्रचलित कानून बमोजिम हुने
६	फोरमैला सार्वजनिक स्थलमा फालेमा वा फोहर गरेमा वा दुर्गन्ध फैलाई वातावरणीय प्रदूषण गरेमा	रु.२०,०००.०० र माथि उल्लेखित सम्पूर्ण जरिवाना प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

माथी उल्लेखित बाहेकका हकमा कुनै विषयवस्तु/दायित्व/दण्ड/जरीवाना भएमा संघीय र कोशी प्रदेश कानून बमोजिम कायम हुनेछ ।

स्वीकृत हाटबजार स्थल/विज्ञापन कर तथा रकम

चालु आ.व. को लागि स्वीकृत हाटबजार स्थल तथा रकम				
क्र.सं.	हाटबजारको नाम	ठेगाना	स्वीकृत दर	कैफियत
१	अमरदह हाटगुदरी, सुनवर्षी २	सुनवर्षी-२	१,५१,०००	
२	दोहमाना हाटगुदरी (गान्धीआश्रम)	सुनवर्षी-४	५,५१,०००	
३	डाइनिया हाटगुदरी	सुनवर्षी-९	३,१०,०००	
४	झुवरी देवी ताल	सुनवर्षी-९	१०,००,०००	तिन वर्षको लागि
५	९ वटै वडामा कान्जी हाउस कर संकलन	सुनवर्षी १ देखि ९	१५,०००	प्रति वडा
६	विज्ञापन कर	सुनवर्षी नगरपालिका	९०,०००	

(बोल कबोल गरेको रकम सम्झौताको बखत एकमुष्ट बुझाएमा कबोल रकमको १०% छुट प्रदान गरिनेछ)

अनुसूची १

सम्पत्ति कर

यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएको घरको सम्पत्ति कर देहायबमोजिमको हुने निर्णय गरियो ।

सि. नं.	विवरण	सम्पत्ति कर (प्रतिशतमा)	कैफियत
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर मा आर सि सि ढलान	१.१	प्रति वर्ग फुट
२	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर मा जस्ता छाना	०.८	प्रति वर्ग फुट
३	इट्टा र सिमेण्ट जोडाई मा आर सि सि ढलान	०.९	प्रति वर्ग फुट
४	इट्टा र सिमेण्ट जोडाई मा जस्ता छाना	०.७	प्रति वर्ग फुट
५	टाँडे काठको घर	२५०	एकमुष्ठ
६	फुसको घर (सुकुम्बासी बाहेक)	५०	एकमुष्ठ
७	टाँडे काठको घर सेन्टर बेरा गरेको	२००	एकमुष्ठ

भवन मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि

सि. नं.	विवरण	भवनको मूल्याङ्कन रकम रु.	कैफियत
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर मा आर सि सि ढलान (भुई तला/माथिल्लो तल्ला)	२५००/२०००	प्रति वर्ग फुट
२	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर मा जस्ता छाना (भुई तला/माथिल्लो तल्ला)	२०००/१५००	प्रति वर्ग फुट
३	इट्टा र सिमेण्ट जोडाई मा आर सि सि ढलान	१५००	प्रति वर्ग फुट
४	इट्टा र सिमेण्ट जोडाई मा जस्ता छाना	९००	प्रति वर्ग फुट
५	टाँडे काठको घर	८५०	प्रति वर्ग फुट
६	फुसको घर (सुकुम्बासी बाहेक)	२५०	प्रति वर्ग फुट
७	टाँडे काठको घर सेन्टर बेरा गरेको	८५०	प्रति वर्ग फुट

मुल्यंकित रकमको पारित दर

क्र.सं.	विवरण	पारित दर (रु)	कैफियत
१	१ लाख सम्म	५५	
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१६५	
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२७५	
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३८५	
५	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४९५	
६	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	६०५	
७	२५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	७१०	
८	३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	९३५	
९	३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	११००	
१०	४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१२६५	
११	४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१४३०	
१२	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	१८७०	
१३	५५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२०९०	
१४	६० लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	२३१०	
१५	६५ लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२५३०	
१६	७० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	२७५०	
१७	७५ लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३०८०	
१८	८० लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	३३००	
१९	८५ लाख १ देखि ९० लाख सम्म	३५२०	
२०	९० लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	३७४०	
२१	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	३९६०	
२२	१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	४६२०	
२३	१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४९५०	
२४	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	५३९०	
२५	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	५७२०	
२६	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	६२७०	
२७	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	६६००	
२८	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	७६२०	
२९	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	७५९०	
३०	५ करोड भन्दा माथि जतिसुकै	११०००	

अनवरण न्यायपालिका

अनुसूची २
भूमिकर (मालपोत) दरहरु

यस नगरपालिका क्षेत्रमा रहेको जग्गाको मूल्याङ्कन देहाय बमोजिमको हुने निर्णय गरियो ।

१ साविक अमरदह गा विस वडा नं ४, ५ र ६ हाल वडा नं १

सि.न.	विवरण	रकम रूपैयाँमा	
		मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	अमरदह ५भ, ५झ अन्तर्गत गान्धि मनमोहन सडकले छुने सडकका दायाँ बायाँका जग्गा हरू	३,३०,०००	प्रति कट्टा
२	अमरदह ५ब, ५भ, ५झ अन्तर्गत प्लटिङ्गका जग्गाहरु	२,२०,०००	प्रति कट्टा
३	माथि प्रकरणहरुमा परेका जग्गाहरु बाहेक बाटो छुने जग्गाहरु	१,३७,०००	प्रति कट्टा
४	वडाको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा सबै	५५,०००	प्रति कट्टा

२ साविक अमरदह गा विस वडा नं १, २ र ३ हाल वडा नं २

सि.नं	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	अमरदह १ क,ख,घ,ङ मा पर्ने सुनवर्षी नगरपालिका वडा नं. २ को वडा कार्यालय भवन देखि उत्तर सुँगा गेट सम्मका सडक दायाँ बायाँ पर्ने ३०० फीट भित्रका जग्गाहरु	२५,००,०००	प्रति कट्टा
२	प्रकरण १ बाहेक पथरि- डाईनियाँ सडकका ३०० फट भएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१४,००,०००	प्रति कट्टा
३	अमरदह- गिर्दलिया पक्की सडकको १०० फीट दायाँ -बायाँ पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरु	१५,००,०००	प्रति कट्टा
४	सो बाहेक अमरदह १ क,ख,ग,घ,ङ र च मा पर्ने आवासीय क्षेत्रका जग्गाहरु	६,००,०००	प्रति कट्टा
५	नरबुम चोक — कमनीखाडी हुँदै बरालटोल सम्मको पक्की सडकको १०० फीट भित्रका दायाँ र बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००	प्रति कट्टा
६	विरवल चोक- सुँगा पक्की सडकको १०० फीट भित्र का दायाँ र बायाँका जग्गाहरु	१०,००,०००	प्रति कट्टा

७	अमरदह १ क,ख,ग,घ,ङ र च मा पर्ने कृषि क्षेत्रका जग्गाहरू	२,००,०००	प्रति कट्टा
८	अन्य ग्राभेल सडकको दायौं, बायाँ १०० फीट भित्रका जग्गाहरू	४,००,०००	प्रति कट्टा
९	अन्य कच्ची बाटोले छुने १०० फीट दायौं-बायाँका जग्गाहरू	३,००,०००	प्रति कट्टा
१०	अमरदह २ क,ख,ग र घ का आवासीय क्षेत्रमामा पर्ने जग्गाहरू	६,००,०००	प्रति कट्टा
११	अमरदह २ क,ख,ग र घ का कृषि क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू	१,५०,०००	प्रति कट्टा
१२	सुँगा बजार देखि देउजा चोक सम्म पक्की सडकको २०० फीट दायौं बायाँका जग्गाहरू	६,००,०००	प्रति कट्टा

३ साविक गोविन्दपुर गा वि स वडा नं २ हाल वडा नं ३

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	यस वडाको कच्ची तथा प्लटिङ्ग सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००	प्रति कट्टा
२	यस वडाको बाटोले नछुने खेतीयोग्य जग्गा	१,००,०००	प्रति कट्टा

४ साविक अमरदह गा वि स वडा नं ८ हाल वडा नं ३

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	पथरी डाइनिया सडक खण्डको कालोपत्रे सडकले छुने दायौं बायाँको जग्गा	४,१२,५००	प्रति कट्टा
२	वडा को ग्राभेल तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा	३,३०,०००	प्रति कट्टा
३	वडा को कच्ची बाटोले छोएको जग्गा	२,०५,५००	प्रति कट्टा
४	वडा को बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा	८२,५००	प्रति कट्टा

५ साविक टकुवा गा वि स वडा नं ६,७, ८ र ९ हाल वडा नं ४

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	पथरी डाइनिया सडक खण्डको कालोपत्रे सडकले छुने दायौं बायाँको जग्गा	४,१२,५००	प्रति कट्टा
२	सबै वडा को ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा	२,६४,०००	प्रति कट्टा
३	सबै वडा को कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा	१,८७,५००	प्रति कट्टा
४	सबै वडाको बाटोले नछुने खेती योग्य जग्गा	८२,५००	प्रति कट्टा

६ साविक अमरदह गा विस वडा नं ७ , र ९ हाल वडा नं ४

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	अमरदह ७क ९ख अन्तर्गत पथरी डाइनिया सडकले छुने दाया बायाका जग्गाहरु	४,१२,५००	प्रति कट्टा
२	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक साविक अमरदह ७ र ९ का प्लटिङ्गका जग्गाहरु	३,३०,०००	प्रति कट्टा
३	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक साविक अमरदह ७ र ९ का कच्ची बाटोले छुने जग्गाहरु	१,४२,५००	प्रति कट्टा
४	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक साविक अमरदह ७ र ९ का खेतीयोग्य जग्गाहरु	८२,५००	प्रति कट्टा

७ साविक टकुवा गा विस वडा नं १, २, ३, ४, ५ र ढहाल वडा नं ५

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	रंगेली उर्लावारी सडक खण्डको कालोपत्रे सडकले छुने दायाँ बायाँको जग्गा	४,१२,५००	प्रति कट्टा
२	वडा को ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा सबै	२,६२,५००	प्रति कट्टा
३	सबै वडा को कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा	१,८०,०००	प्रति कट्टा
४	सबै वडाको बाटोले नछुने खेति योग्य जग्गा	८२,५००	प्रति कट्टा

८ साविक गोविन्दपुर गा वि स वडा नं ६, ५, ८ र ९ हाल वडा नं ६

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	रंगेली उर्लावारी कालोपत्रे सडकले छुने वडा नं ६छ झपडतल बजार क्षेत्रको जग्गा	४,१२,५००	प्रति कट्टा
२	गोविन्दपुर वडा नं ६ अन्तर्गत ६छ को ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा	२,४७,५००	प्रति कट्टा
३	डाइनिया उत्तर खिखिर डाँगी हुँदै पथरी जाने गोविन्दपुर वडा नं ८ र ९ को कालोपत्रे सडकलेले छुने जग्गा	३,७५,०००	प्रति कट्टा
४	गोविन्दपुर वडा नं ८ र ८क टकुवा जोडने ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा	२,३२,५००	प्रति कट्टा
५	गोविन्दपुर वडा नं ६ को कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा	१,६५,०००	प्रति कट्टा
६	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकको अन्य वार्डको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा	२,१०,०००	प्रति कट्टा

७	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकको अन्य वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ्ग सडकले छोएको जग्गा	१,३२,०००	प्रति कट्टा
८	गोविन्दपुर वडा नं ६ को बाटोले नछुने खेति योग्य जग्गा	८२,५००	प्रति कट्टा

(९) सावक वरडंगा गा व स वडा नं २, ३, ६, ८ र ९ हाल वडा नं ७

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	वडा ९क गुद्रीबजार वरपरका ग्राभेल सडकले छुने जग्गा	२,८५,०००	प्रति कट्टा
२	प्रकरण १ मा उल्लेखित वडाको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा .	२,०२,५००	प्रति कट्टा
३	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका सबै वडाको ग्राभेल सडकले छुने जग्गा	२,४७,५००	प्रति कट्टा
४	माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका सबै वडाको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा	१५,७,५००	प्रति कट्टा
५	सबै वडाको खेतीयोग्य जग्गा	८,२५००	प्रति कट्टा

(१०) साविक डाइनिया गा वि स वडा नं १, २, ३ र ४ हाल वडा नं ८

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	रंगली उर्लावारी सडकले छुने वडा नं ४ को सिट नं ०७२४-४, ०७२५, ७२५-३, ७२६, ०८०६, ७६६को जग्गा	४,७५,१००	प्रति कट्टा
२	प्रकरण १ मा उल्लेखित सिट नं हरुको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा	३,५८,२७२	प्रति कट्टा
३	प्रकरण १ मा उल्लेखित सिट नं हरुको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा	२,०८,२५८	प्रति कट्टा
४	प्रकरण १ मा उल्लेखित सिट नं हरुको खेतीयोग्य जग्गा	९४,१४०	प्रति कट्टा
५	वडा नं १, २ र ३ सम्पूर्ण सिट नं हरुको कालोपत्रे सडकले छुने जग्गा	४,७५,१००	प्रति कट्टा
६	प्रकरण ५ मा उल्लेखित वडा नं १, २ र ३ को सम्पूर्ण सिट नं हरुको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा	३,५८,२७२	प्रति कट्टा
७	प्रकरण ५ मा उल्लेखित वडा नं १, २ र ३ को सम्पूर्ण सिट नं हरुको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा	२,०८,२५८	प्रति कट्टा
८	प्रकरण ५ मा उल्लेखित सिट नं का साथै वडा नं १, २ र ३ को सम्पूर्ण सिट नं हरुको बाटोले नछुने खेतीयोग्य जग्गा	९६,५१०	प्रति कट्टा

(११) साविक डाइनिया गा वि स वडा नं ५, ६, ७, ८ र ९ हाल वडा नं ९

क्र.सं.	विवरण	मूल्यांकन रकम	कैफियत
१	रंगेली उर्लावारी सडकले छुने वडा नं ६ र ८ को सिट नं ०७२४-४, ०७२५, ७२५-३, ७२६, ०८०६, ७६६को जग्गा	८,९३,९८७	प्रति कट्टा
२	प्रकरण १ मा उल्लेखित सिट नं हरुको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा	४,१९,२२६	प्रति कट्टा
३	प्रकरण १ मा उल्लेखित सिट नं हरुको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छोएको जग्गा	२,६४,१३३	प्रति कट्टा
४	प्रकरण १ मा उल्लेखित सिट नं हरुको खेतीयोग्य जग्गा	९६,५१०	प्रति कट्टा
५	रंगेली उर्लावारी सडकले छुने वडा नं ६ र ८ को प्रकरण नं १ मा उल्लेखित सिट नं हरुको बाहेक अन्य सिट नं हरुको जग्गा	७,९७,४७७	प्रति कट्टा
६	प्रकरण १ मा उल्लेखित भए बाहेकको वडा नं ६ र ८ सिट नं हरुको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा	३,६८,४३१	प्रति कट्टा
७	प्रकरण १ मा उल्लेखित भए बाहेकको वडा नं ६ र ८ सिट नं हरुको कच्ची बाटोले छोएको जग्गा	२,३८,७३५	प्रति कट्टा
८	प्रकरण १ मा उल्लेखित भए बाहेकको वडा नं ६ र ८ सिट नं हरुको खेतीयोग्य जग्गा	९४,१४०	प्रति कट्टा
९	डाइनिया वडा नं ६, ७, ८ र ९ को सिट नं ०७२३, ०७२४, ६८५ का साथै सो सिट सँग जोडिएका वडा नं ७ र ९ को अन्य सिट नं हरु समेतमा पर्ने कालोपत्रे बाटोले छुने जग्गा	५,५६,३७२	प्रति कट्टा
१०	प्रकरण ९ मा उल्लेखित वडा नं ७ र ९ को सिट नं हरुको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा	३,४८,११३	प्रति कट्टा
११	प्रकरण ९ मा उल्लेखित सिट नं का साथै वडा नं ७ र ९ को सिट नं हरुको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले जग्गा	२,०८,२५८	प्रति कट्टा
१२	प्रकरण ९ मा उल्लेखित सिट नं का साथै वडा नं ७ र ९ को सिट नं हरुको खेतीयोग्य जग्गा	९४,१४०	प्रति कट्टा
१३	वडा नं ५ सम्पूर्ण सिट नं हरुको कालोपत्रे सडकले छुने जग्गा	४,७५,१००	प्रति कट्टा
१४	प्रकरण १३ मा उल्लेखित वडा नं ५ को सम्पूर्ण सिट नं हरुको ग्राभेल बाटोले छुने जग्गा	३,६०,६४३	प्रति कट्टा
१५	प्रकरण १३ मा उल्लेखित वडा नं ५ को सम्पूर्ण सिट नं हरुको कच्ची तथा प्लटिङ्ग बाटोले छुने जग्गा	२,०८,२५८	प्रति कट्टा
१६	प्रकरण १३ मा उल्लेखित सिट नं का साथै वडा नं ५ को सम्पूर्ण सिट नं हरुको बाटोले नछुने खेतीयोग्य जग्गा	५६,५१०	प्रति कट्टा

यस नगरपालिका अन्तर्गत भूमिहरूको उपरोक्त मूल्यांकनका आधारमा देहायबमोजिम भूमिकरको दर पारित गरिएको छ । जग्गाहरूको लगत राखि बक्यौता रहेको भूमिकरमा पारित भएबमोजिम जरिवानालगाइने छ ।

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	५५	
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१६५	
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२७५	
४	१० लाख १ देखि १५ लाख सम्म	३८५	
५	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४९५	
६	२० लाख १ देखि २५ लाख सम्म	६०५	
७	२५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	७७०	
८	३० लाख १ देखि ३५ लाख सम्म	९३५	
९	३५ लाख १ देखि ४० लाख सम्म	११००	
१०	४० लाख १ देखि ४५ लाख सम्म	१२६५	
११	४५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१४३०	
१२	५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म	१८७०	
१३	५५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म	२०९०	
१४	६० लाख १ देखि ६५ लाख सम्म	२३१०	
१५	६५ लाख १ देखि ७० लाख सम्म	२५३०	
१६	७० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म	२७५०	
१७	७५ लाख १ देखि ८० लाख सम्म	३०८०	
१८	८० लाख १ देखि ८५ लाख सम्म	३३००	
१९	८५ लाख १ देखि ९० लाख सम्म	३५२०	
२०	९० लाख १ देखि ९५ लाख सम्म	३७४०	
२१	९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	३९६०	
२२	१ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म	४६२०	
२३	१ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म	४९५०	
२४	२ करोड १ देखि २ करोड ५० लाख सम्म	५३९०	
२५	२ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	५७२०	

२६	३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	६२७०	
२७	३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	६६००	
२८	४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	७२६०	
२९	४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	७५९०	
३०	५ करोड भन्दा माथि जति सुकै	११०००	

अतिवृष्टि, अनावृष्टि, दैविप्रकोप आदिको कारणले खेतियोग्य जमिनमा सुख्खा लागि अन्नपातहुन सक्ने अवस्था नरहेमा कार्यपालिकाले छुट्टै निर्णय गरी छुट दिन सक्नेछ ।

अन्नवर्षा नगरपालिका

अनुसूचि ३
घर जग्गाबहाल कर

कुल रकमको प्रतिशतमा

सि.नं.	विवरण	रकम	कैफियत
१	यस क्षेत्र भित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, सेड, (छप्पर) कारखाना जग्गा, मेशिनरी सामान, हेभि इक्विपमेण्ट, औजार, पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनिबाट सम्झौता बमोजिमको बहाल रकमको (सम्झौता रकम तथा धनिले बुझ्ने रकममा फरक भएमा अतिरिक्त शुल्क तथा जरिवाना नगरपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ)	१०	प्रतिशत

(विद्यार्थीको हकमा अध्ययन प्रयोजनको लागि बहाल कर ४% लागु हुनेछ)

अनुसूची ४
व्यवसाय कर
पूँजिको आधारमा

क) मदिरा सँग सम्बन्धित बस्तुहरुको व्यापार व्यवसाय तथा सुर्तिजन्य पदार्थ

रकम रुपैयामा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	५ लाख सम्म	१०००	
२	५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२०००	
३	२५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००	
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५०००	
५	५ करोड १ देखि माथि	३००००	

ख) क्यामेरा, टेलिभिजन, कम्प्युटर, मोबाइल लगायतका बिद्युतीय सामग्री, कम्प्युटर सामग्रीको व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	५ लाख सम्म	१०००	
२	५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	१५००	
३	२५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००	
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७०००	
५	५ करोड १ देखि माथि	१५०००	

ग) ट्याक्टर बिक्री, कार जिप, अटोमोबाइल्स, साइकल खरिद बिक्री, मोटरपार्टस, मोटरसाईकल स्वरुम, कम्पाउन्ड, मिल, मेशिनरी आदि

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	२ लाख सम्म	५००	
२	२ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००	
३	५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२०००	
४	२५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००	
५	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१००००	
६	५ करोड १ देखि माथि	२५०००	

घ) किताब, कापी, तथा स्टेशनरी सँग सम्बन्धित व्यवसाय, स्टिल फर्निचर पसल, काठको फर्निचर पसल, कागजको सामग्री विक्री वितरण पसल, किराना पसल, सिमेन्टको सामग्री बनाएर बनाएर बेच्ने (रेलिङ्ग, गमला) —फुटकर विक्रेता)

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	५ लाख सम्म	१०००	
२	५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म	२०००	
३	२५ लाख १ देखि १ करोड सम्म	५०००	
४	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	७०००	
५	५ करोड १ देखि माथि	१५०००	

(माथि उल्लेखित व्यवसायहरूमा चिसो पेय पदार्थ थप गरेमा थप रकम रु. ७००/- लाग्नेछ)

ङ) कृषि सँग सम्बन्धित व्यवसायको हकमा-खाद्यान्न खरिद बिक्री (काँटा व्यवसाय), जुट, कृषि फार्म, गाई पालन, सुँगुर पालन, बाख्रापालन, चौपाया खरिद-बिक्री व्यवसाय आदि। कृषि सामग्री, औजार, मल, बिऊ, गाईदाना, चोकर, कुखुरा दाना, पशुपंक्षी आहार)

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	७००	
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१०००	
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००	
४	५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००	
५	२० लाख १ देखि माथि	५०००	

च) सिसा, फ्रेमिंग, सजावटका सामान र जनरल गुड्स

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	५००	
२	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	७००	
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००	
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	१५००	
५	२० लाख १ देखि माथि	३०००	

छ) सुति कपडारेडिमेड कपडा आदि ब्यावसाय

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	३ लाख सम्म	७००	
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१०००	
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	१५००	
४	१५ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	२५००	
५	३० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४०००	
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१००००	
७	५ करोड भन्दा माथि	२००००	

ज) विशेषज्ञ परामर्श तथा व्यावसायिक सेवा:

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	एम.डि डाक्टर	५०००	
२	एम.वि.वि.एस/पशु डाक्टर	२५००	
३	पशु सहायक	१०००	
४	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद डाक्टर	१०००	
५	सर्जिकल समान खुद्रालाई	२५००	
६	औषधीपसल थोकलाई	२०००	
७	सर्जिकल सामान थोकलाई	१०००	
८	भिडियो एक्सरे	५००	
९	औषधि पसल खुद्रालाई	१५००	
९	कविराज होमियोपेथिक आयुर्वेद अहेव	५००	
१०	आयुर्वेद औषधी पसल	१५००	
११	आखाँ उपचार केन्द्र(चस्मा, बिक्रि तालिम)	२०००	
१२	शारीरिक व्यायाम सामाग्री बिक्री	१०००	

झ) टेलिचलचित्र, वृत्तचित्रनिर्माण परामर्श सेवा अनुसन्धान तथा परामर्श दाता, अनुवादक, छापाखाना प्रेस स्क्रिनप्रिन्ट आदि)

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	३ लाख रुपैया सम्म	१०००	
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१५००	
३	५ लाख १ देखि १५ लाख सम्म	२०००	
४	१५ लाख १ देखि २० लाख सम्म	२५००	
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	३०००	
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	३५००	
७	५ करोड भन्दा माथि	७०००	

ञ) केवल, इन्टरनेट, डिसहोम, नेटवर्क तर्फ:

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	३०० ग्राहक सम्म	३०००	
२	३०१ देखि ५०० ग्राहकभएको	५०००	
३	५०१ देखि १००० ग्राहकभएको	१००००	
४	१००१ भन्दा माथि ग्राहकभएको हकमा	१०	प्रति ग्राहक

ट) कानुन व्यवसायी:

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	वरिष्ठ अधिवक्ता	२०००	
२	अधिवक्ता	१५००	
३	अभिवक्ता	१०००	
४	लेखापढी व्यवसायी	५००	

ठ) लेखा परीक्षक:

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	श्रेणी क	३०००	
२	श्रेणी ख	२०००	

३	श्रेणी ग	१०००	
४	श्रेणी घ	१०००	

ड) अन्य सेवा मार्फत:

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	बीमा एजेन्ट विदेशि	५०००	
२	बीमा एजेन्ट स्वदेशि	२०००	
३	विज्ञापन एजेन्सी	३०००	
४	शेयर दलाल	१५०००	

ढ) निर्माण व्यावसायी:

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	श्रेणी क	१५०००	
२	श्रेणी ख	१२०००	
३	श्रेणी ग	१००००	
४	घ वर्गको निर्माण व्यवसाई इजाजत पत्र दस्तुर	५०००	
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाई इजाजत पत्र नवीकरण दस्तुर	२०००	
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय (व्यवसाय कर)	५०००	
	घ वर्गको निर्माण व्यवसाई इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर	१०००	
५	न.पा.भित्र सूचिकृत भएका व्यक्ति तथा फर्महरु	३०००	

नोट: न.पा. मा सूचिकृत नभई घर निर्माणको ठेक्का व्यवसाय सञ्चालन गर्न पाइने छैन ।

ण) कुटानी पिसानी व्यवसायीको हकमा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	कुटानी तथा पिसानी मात्र	७००	

२	कुटानी पिसानी पेलानी	१०००	
३	कुटानी पिसानी पेलानी तथा चिउरा समेत	१५००	
४	कुटानी पिसानी पेलानी चिउरा मसला बेसार	२०००	
५	कुटानी पिसानी पेलानी तथा बिक्री वितरण	२५००	

उत्पादनमुलक उद्योग अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गई रहेको माल वा अन्य सामानको प्रयोग र प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने व्यवसाय जस्तै खेर गई रहेको प्लास्टिकबाट सामान निर्माण गर्ने र फोहोरबाट मल निर्माण गर्ने व्यवसायको हकमा निःशुल्क व्यवसाय दर्ता गरी अभिलेखीकरण गरिनेछ र यस प्रकारका उद्योगलाई प्रोत्साहन गरिने छ ।

त) पर्यटन सेवा व्यवसाय

आवास,लज, होटेल फाष्टफुड रेष्टुरा रीसोर्ट ट्राभल्स एजेन्सी स्विमिङ

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	सानो ग्रामिण स्तर चियापसलवा ५० हजार लगानी भएको होटेल	३००	
२	५० हजार देखि १लाख सम्म	५००	
३	१ लाख देखि २ लाख सम्म	८००	
४	२ लाख देखि ५ लाख सम्म	१०००	
५	५ लाख देखि २० लाख सम्म	१५००	
६	२० लाख देखि माथि	२५००	
७	रिसोर्ट हरुको हकमा थप	३०००	

थ) संचार सेवा एफ.एम समेत:

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	७००	
२	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१०००	
३	२ लाख ५० हजार भन्दा माथि	१५००	
४	एफ.एम रेडियो प्रसारण	२०००	

मोबाइल टावरको हकमा क्षमता र आकार बमोजिम सम्बन्धित कम्पनी सँग वार्ता गरी प्रति टावरका दरले शुल्क लाग्नेछ।

द) वित्तीय

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	निजिक्षेत्र द्वारा संचालित वाणिज्य बैंक विदेशी बीमा कम्पनी	१५०००	
२	विकास बैंक	१००००	
३	वित्तीय कम्पनी, बीमा कम्पनीको, कार्यालय	१००००	
४	मनि ट्रान्सफर, लघु वित्तीय कम्पनी	३०००	
५	१ करोड सम्म कारोवार भएका सहकारी	३०००	
६	१ करोड देखि ३ करोड सम्म कारोवार भएका सहकारी	५०००	
७	३ करोड देखि ५ करोड सम्म कारोवार भएका सहकारी	७०००	
८	५ करोड देखि माथि कारोवार भएका सहकारी	१००००	

घ) स्वास्थ्य सेवा

गैर सरकारी अस्पताल, नरसिङ्ग होम, क्लिनिक, फार्मसी तथा ल्यावहरु लगायत स्वास्थ्य सेवासँग सम्बन्धित व्यवसायहरु

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	५ लाख सम्मको लागि	२५००	
२	५ लाख देखि २० लाख सम्मको	५०००	
३	२० लाख देखि १ करोड सम्मको	१५०००	
४	१ करोड देखि ५ करोड सम्मको	३००००	
५	५ करोड देखि माथि	५००००	
६	संस्थागत विद्यालय स्तरवृद्धि स्विकृती प्रतिकक्षा	२०००	

न) तालिम तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	तालिम तथा अनुसन्धान, कम्प्युटर टाईपिङ्ग लगायत फोटोकपी समेत संचालन भई काम गर्नेहरुको हकमा कम्प्युटर तथा प्रशिक्षण, निजि क्षेत्रबाट दिईने शिक्षा तथा कोचिङ्ग सेन्टर, ड्राईभिङ्ग तालिम सेन्टर आदि ।	२०००	

प) मर्मत सेवा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	ट्रयाक्टर, बस, ट्रक, ह्यावि ईक्वीमेन्ट कार, जिप सवारी डेन्टिड मोटर पार्टस मिल मेसिनरी टायर रिसोलिङ्ग डाईनामाईट	२५००	
२	मोटरसाईकल	१५००	
३	रेडियो, घडि, टि.भि, आदि ईलेक्ट्रोनिक सामान	१०००	
४	ग्यास चुलो सेल्स पम्प टायर पम्पपञ्चर ग्यास वेलडिङ्ग वक्सा मर्मत गर्ने साईकल रिक्सा, लुगासिउने मेसिन, अन्य फोटोकपी ब्याग	५००	

फ) अन्य सेवा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	बैदेशिक रोजगारमा पठाउने संस्था, हाउजिङ्ग कम्पनी	२५०००	
२	उद्योग संघसंस्था आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाई गर्ने	२५००	
३	कलर ल्याब	२०००	
४	घरजग्गा खरिद बिक्री	१५०००	

५	विज्ञापन सेवा फोटो स्टुडियो	१०००	
६	ब्युटि पार्लर, केश श्रृंगार, साईन बोर्ड, पेन्टीङ्ग सैलुन नर्सरी	५००	
७	मासु (खसि, कुखुरा, रागा, वंगुर आदि) खुद्रा विक्रेता	१०००	
८	मासु (खसि, कुखुरा, रागा, वंगुर आदि) थोक विक्रेता	१५००	
९	पंचेवाजा	निशुल्क	
१०	बेण्ड बाजा	१०००	
११	डिजे सिस्टम	२०००	
१२	सित भण्डार	५०००	
१३	टेण्ट हाउस	३०००	
१४	हाफ क्याटरीङ्ग	२०००	
१५	साईवर क्याफे	१५००	
१६	एगोभेट	१०००	
१७	कवाडी पसलथोक	३०००	
१८	कवाडी पसलखुद्रा	१५००	
१९	ढुवानी सेवा शाखा भएका	३५००	
२०	ढुवानी सेवा शाखा नभएका	२५००	
२१	खाना मात्र बिक्री होटेल	१५००	
२२	सेटरिड व्यवसाय	२५००	
२३	१ मेशिन राखि कपडा सिलाई गर्ने	५००	प्रति थप मेशिन रु १००
२४	पेट्रोलियम पदार्थ बेच्ने पम्प	२००००	प्रति मेशिन थप रु ३०००
२५	ग्यास बिक्री डिलर	१२००	
२६	भाडा वर्तन, जुत्ता चप्पल, कस्मेटिक, मनहारी हेल्थकेयर कृतिम गहना, फेन्सी समेत खुद्रा विक्रेता	१२००	
२७	भाडा वर्तन, जुत्ता चप्पल, कस्मेटिक, मनहारी हेल्थकेयर कृतिम गहना, फेन्सी समेत थोक विक्रेता	१५००	
२८	डिपार्टमेन्टल स्टोर, रेष्टुरेण्ट, बेकरी सहितको	१५०००	
२९	डिपार्टमेन्टल स्टोर	१००००	
३०	घर नक्शा सम्बन्धि कन्सल्टेन्सी व्यवसाय दर्ता	५०००	
३१	अन्य कन्सल्टेन्सी व्यवसाय दर्ता	३०००	
३२	रासायनिक मल विक्रेताको सूचि दर्ता	५००	

३३	घर कलर तथा पेन्टिङ्ग सेवा	१०००	
३४	ड्राइभिङ्ग सेन्टर	३०००	
३५	चटपटे पसल	५००	
३६	बेकरी क्याफे, आइसक्रिम	१५००	

ब) उद्योग

चकउद्योग, दानाउद्योग, फिनेल उद्योग, निर उद्योग, भुजा उद्योग, फलाम उद्योग, औषधि उद्योग,स्टिल फर्निचर उद्योग, काठको फर्निचर उद्योग, कागज उद्योग, प्लास्टिक उद्योग, उत्पादनमुलक उद्योगको डिपो, सौर्य उर्जा उत्पादन मिश्रि चकलेट उद्योग, पापड चिप्स उद्योग पाउरोटी उद्योग बरफ उत्पादन झुल तथा पर्दा उत्पादन तारजाली उत्पादन गर्ने, नानोकन उद्योग काष्ट उद्योग डेरी उत्पादन चिनि उद्योग डब्बा वाल्टीन आदि बनाउने उद्योग निर्माण उद्योग खनिज उद्योग सेलर तथा उर्जा मुलक उद्योग लगायतका उद्योगहरुको हकमा ।

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	३ लाख सम्म	१५००	
२	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	३०००	
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००	
५	२० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००	
६	१ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	१५०००	
७	५ करोड भन्दामाथि	२००००	

भ) ग्रील उद्योग, हार्डवेयर तथा सुन चाँदीका गरगहना व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	२ लाख सम्म	१०००	सुन चाँदीका गरगहना व्यवसायको हकमा प्रचलित दरमा ५० प्रतिशत थप गरिने।
२	२ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	१५००	
३	३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	२०००	
४	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२५००	
५	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	५०००	
६	२० लाख देखि माथि	१००००	

माथि उल्लेखित व्यवसायको हकमा अन्य निकायलाई गरिने सिफारिस वापतको दस्तुर थपलाग्ने छ । उल्लेखित सिफारिस वापतको दस्तुर तोकिए बमोजिम हुनेछ । माथि उल्लेखित नभएका अन्य उद्योगहरूका हकमा नगरकार्यपालिकाले पारित गरेका दररेटहरू लाई नै मान्यता दिइने छ ।

म) निजी शिक्षा सेवा/निजी विद्यालयसँग सम्बन्धित

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	नयाँ विद्यालय आवेदन	१०००	नोट:- सामुदायिक विद्यालयको हकमा कर नलाग्ने उक्त दरहरू निजी विद्यालयका लागि मात्र
२	<u>नयाँ विद्यालय अनुमति</u>		
2.1	बाल विद्यालय	३०००	
2.2	आधारभूत विद्यालय	५०००	
2.3	माध्यमिक विद्यालय	१००००	
3	थप कक्षा अनुमति	५०००	
4	विद्यालय ठाउँ/नाम परिवर्तन	5000	
5	<u>शिक्षा व्यवसाय कर (वार्षिक)</u>		
5.1	बाल विद्यालय	८०००	
5.2	आधारभूत विद्यालय	१४०००	
5.3	माध्यमिक विद्यालय	१८०००	
5.4	अन्य शैक्षिक संस्था	५०००	

य) वर्गीकरण नखुलेका व्यवसायहरू

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	आलु हरीयो तरकारी थोक बिक्री	७००	
२	खुद्रा तरकारी फलफूल पान पसल	३००	
३	माछा मार्ने (व्यवसाय)	१०००	

नोट

१) माथि उल्लिखित सबै व्यवसायहरूमा दर्ता शुल्क सरह नविकरण शुल्क लाग्ने छ र माथि उल्लिखित विभिन्न शीर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको करको दरमा नघट्ने गरी वार्षिक कर लिई व्यवसाय प्रमाण पत्र दिइने छ ।

२) नगरपालिकामा दर्ता भई सञ्चालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नु पर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरी विगत वर्षको लाग्ने बक्यौता दस्तुर जरिवाना समेत असुल गरी व्यवसाय बन्द सिफारिस दिइने छ र सो को लगत अद्यावधिक राखिनेछ ।

३) व्यावसायिक फर्म नामसारी गर्दा रु.१०००।०० शुल्क लाग्नेछ ।

४) व्यवसायको किसिम निर्धारण गर्न आवश्यक भएमा सम्बन्धित नेपाल सरकारको निकायको कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिनेछ र तोकिएको कर्मचारीबाट निरीक्षण प्रतिवेदनका आधारमा कर निर्धारण गरिनेछ ।

५) नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा आदि राजस्व बाँकी रहेमा नगरपालिका बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका सेवाहरू बाट बञ्चित गरिनेछ ।

६) माथि उल्लेख हुन छुट भएका करहरूको हकमा ऐन तथा नियमावलीले तोकेको सिमा परिधिभित्र रहि नगरपालिकाले बेला बेलामा सूचना जारी गरी तोके बमोजिम हुनेछ ।

७) कर बक्यौता चालु आव को आधारमा पहिलो एक वर्षको लागि १५ प्रतिशत, दोश्रो वर्षको लागि २५ प्रतिशत र यस भन्दा बढी अवधिको ४० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

८) अपाङ्गता भएका महिला तथा पुरुष र एकल महिलालाई व्यावसायिक बनाउन प्रोत्साहन गर्ने उद्देश्यले वडा कार्यालयको सिफारिसमा व्यवसाय दर्तामा लाग्ने करमा सतप्रतिशत सम्म छुट दिइनेछ ।

९) संस्थागत विद्यालय बाहेक यस नगरपालिकाभित्र ३० जनाभन्दा बढी रोजगार दिने लघु उद्यम व्यवसायीलाई व्यवसाय करमा सतप्रतिशत छुट दिइनेछ । रोजगार दिएको प्रमाणहरू स्थायी लेखानम्बर, नागरिकता, नियुक्तिपत्र आदि कागजात प्रस्तुत गर्नु पर्नेछ । तर नियमानुसार नवीकरण शुल्क लाग्नेछ ।

१०) नगरपालिकाको लगानी अनुदानमा हुने विकास निर्माण कार्यको उपभोक्ता समितिमा चयन हुने पदाधिकारीहरूले अनिवार्य रूपमा नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर दस्तुर आदि बुझाएको प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ ।

११) नगरपालिका सँग कारोबार गर्न इच्छुक फर्म तथा संस्था कम्पनी आदिले सूचिकृत हुनको लागि प्रति फर्म रु. १०००।- दर्ता शुल्क लाग्नेछ ।

१२) व्यवसाय प्रमाण पत्रको प्रतिलिपिको दस्तुर बापत रु. ३००।—

अनुसूची ५

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु सम्बन्धी व्यवसाय करका दरहरु

रकम रुपैयामा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	५००	
२	१ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	८००	
३	५ लाख १ देखि १० लाख सम्म	१०००	
४	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३०००	
५	२० लाख देखि माथि	५०००	

अनुसूची ६
सवारी साधन कर

रकम रुपैयामा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	इ रिक्सा	१०००	
२	सिटि सवारी, अटो, बसन्ती	१०००	
३	टाँगा, रिक्शा, ठेलागाडी	१०००	
४	माथि उल्लेख भए बाहेकको सवारी साधनमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम हुने		

अनुसूची ७
विज्ञापन कर

रकम रुपैयामा

सि.नं.	विवरण	आ.व. २०८३/०८४ का लागि पारित दर	कैफियत
१	बजार क्षेत्रमा मुल पक्की सडक	८०	प्रति वर्ग फीट
२	शाखा सडकहरूमा	५५	प्रति वर्ग फीट
३	व्यवसायिक व्यानर	१००	प्रति हप्ता
४	व्यावसायिक पोस्टर	८०	प्रति हप्ता
५	व्यवसायिक प्रचार प्रसार गाडीबाट माइकिङ	२००	प्रति दिन
६	व्यवसायिक प्रचार प्रसार इ रिक्साबाट माइकिङ	७०	प्रति दिन

नोट:-

नगरपालिका सँग सम्झौता भई स्विकृत सर्तहरूको अधिनमा रही व्यावसायिक बोर्डहरू लगाउनु पर्नेछ । धूम्रपान, मद्यपान, सुर्ति सेवन आदी जस्ता अस्वस्थकर वस्तुहरूको व्यावसायिक बोर्डहरू लगाउन निषेध गरिएको छ । सडकको एक छेउबाट अर्को छेउ सम्म व्यानर टाँगेर राख्न पाइने छैन । सडक खनेर विच बाटोमा गेट बनाउन पाइने छैन ।

अनुसूची द
मनोरञ्जन शुल्क

रकम रुपैयामा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	सिनेमा हल, सांस्कृतिक प्रदर्शन स्थल, थिएटर, गीत तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा	१.५	प्रति टिकट
२	जादु सर्कस, चटक आदिमा	१०००	प्रति दिन
३	साउन्ड सर्भिस, डि जे सर्भिस	२०००	प्रति वर्ष

अनुसूची ९
बहाल बिटौरी शुल्क

दैनिक गुट्टि हाटबजार, साप्ताहिक हाटबजारमा देहाय बमोजिम बहाल बिटौरी कर रकम पारित गरिएको छ।

क्र.सं	विषय	विवरण	रकम रुपैयामा	
			पारित दर	कैफियत
१	बिक्री मासु, मासु सम्बन्धि माछा, माछा	खसि बोका काटी विक्रि गर्ने पसल	७५	
		सुंगुर बंगुर काटी विक्रि गर्ने पसल	७५	
		राँगा काटी विक्रि गर्ने पसल	१२०	
		माछा विक्रि गर्ने पसल	६०	
२	जुत्ता तथा जुत्ता चप्पलसँग सम्बन्धित व्यवसायमा	रेडिमेड सामान र थान कपडा विक्रि गर्ने पसल	४०	
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल सानो	२५	
		जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल ठुलो	३०	
		जुत्ता चप्पल सिलाई गर्ने पसल	१०	
३	अ	फलफुलनास्ताठेलामा राखी विक्रि गर्ने	१०	
		साग सब्जि डोकामावा डालामा राखी विक्रि गर्ने	१०	
		भारमा सब्जि बेच्ने	१०	
		सिजनअनुसारको साग सब्जि आलु पसल ठुलो	२०	
		सिजनअनुसारको साग सब्जिआलु पसल सानो	१५	
		फलफूल साग सब्जिप्रति गाडा	२०	
		फलफूल साग सब्जि प्रतिवोरा र अन्य साना फलफूल पसलमा	२०	
४	खाद्यान्नसँग सम्बन्धित	चामल, दाल अदुवा, लसुन, खोर्सानी, प्याज आदिविक्रि गर्ने पसल	१०	
		किराना पसल	२०	

		माछा मासु तरकारी एकै ठाउँमा विक्रि गर्ने पसल	२०	
५	परम्परागत सीप सँग सम्बन्धित व्यवसाय	माटाका भाडा बेच्ने पसल ठुलो	२५	
		माटाका भाडा बेच्ने पसल सानो	१५	
		कुचो कुनिया नाम्लो बेच्ने पसल	१०	
		जडीबुटी राखी विक्रि गर्ने पसल	१५	
		कपाल दारी काट्ने पसल	१५	
६	पशुपक्षी विक्रीसँग सम्बन्धित	जिउदो खसि बोका सुँगुर बंगुर बेच्नेलाई प्रतिगोटा	विक्री मुल्यको ३%	
		जिउदो राँगा, भैंसी बेच्नेलाई प्रतिगोटा	विक्री मुल्यको ३%	
		हाँस परेवा कुखुरा बेच्नेलाई प्रतिगोटा	प्रतिगोटा रु १०	
७	अन्य व्यवसायसँग सम्बन्धित	चुरा धागो टिका श्रृंगार मनिहारी सँग सम्बन्धित	२०	
		प्रचार प्रसार गरी व्यवसाय गर्ने	२०	
		बाँस प्रतिवयल गाडा	२५	
		बाँस प्रति ट्रक	२००	
		फलामको औजार तथा सामान बेच्ने	२५	
		भाँडाकुँडा पसल	२०	
		फोटो फ्रेमिंग	२०	
		मर्मत कुकर टर्च छाता आदि	१०	
		घेरावारा गरी जादु चटक नाच देखाउने	५०	
		घेरावारा नगरी जादु चटक नाच देखाउने	२०	
		पिड झुला आदि यस्तै प्रकारको खेल फलामको सामान प्रयोग गरिएको	१००	
		पिंगझुला आदि यस्तै प्रकारको खेल काठको सामान प्रयोग गरिएको	२५	

अनुसूची १०
पार्किङ शुल्क

स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ शुल्क

रकम रुपैयामा

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	बस ट्रक लहरी र अन्य हेभी गाडी	५०	
२	माइक्रो बस कार जिप र अन्य साना चार चक्के गाडी	२०	
३	ठेलारिक्सा इ रिक्सा अटो भ्यान आदि भाडामा चल्ने गाडी सिटि सवारी बसन्ती	१०	
४	मोटरसाइकल	१०	
५	विदेशी जुनसुकै दुई पाङ्ग्रे गाडी	३०	
६	विदेशी जुनसुकै चारचक्के गाडी	१००	

अनुसूची ११
सेवा शुल्क, दस्तुर

क) मूल्याङ्कन

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	सम्पत्ती मूल्याङ्कन	०.१३ प्रतिशत	
२	आयश्रोत प्रमाणित	०.१३ प्रतिशत	

ख) विभिन्न घरको मूल्यंकनको दस्तुर

रकम रुपैयामा

विषय	विवरण	पारित	कैफियत
घर र जग्गा सम्बन्धिसि फारिस	अपुतालि सिफारिस दस्तुर	१५००	एक विघा भन्दा माथि प्रति विघा थप रु ३००
	निवेदन दस्तुर	१०	
	पक्की घर प्रमाणित	५००	
	कच्ची घर प्रमाणित	२००	
	बसोवास प्रमाणित	२००	
	व्यावसायिक घर कोठा खोल्ने	१०००	
	आवासिय घर कोठा खोल्ने घर नामसारी	५००	
	हक भोग तथा जोत भोग र छुट दर्ता सिफारिस	५००	१ विघा भन्दा बढीका लागिप्रति विघा थप १००
	साना घरेलु उद्योगमा आग लागि सिफारिस	१०००	विमा प्रयोजनका लागि अन्यका लागि निशुल्क
	मझौला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	१००००	विमा प्रयोजनका लागि अन्यका लागि निशुल्क
	ठुला उद्योगमा आगलागी सिफारिस	२००००	विमा प्रयोजनका लागि अन्यका लागि निशुल्क
	सर्वसाधारणको घर टहरा आगलागी सिफारिस	निशुल्क	
	नक्सापास किताब दस्तुर	१०००	

संघ संस्थाको बैङ्क खाता खोल्दा सिफारिस	२००	
व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	२००	
पक्की घर कायम सिफारिस वा निर्माणाधिन रहेको सिफारिस	प्रतिवर्ग फुट रु १	
टिनको छाना भएको कच्ची घर कायम सिफारिस	२००	
कच्ची घर सिफारिस	१००	
वैदेशिक रोजगारीमा मृत्यु हुनेको सिफारिस	निशुल्क	
नम्बरी जग्गाको रुख काट्ने सिफारिस	५००	
सहुलियत काठको सिफारिस	१०००	दाउराको प्रयोजनको लागिभएप्रति ट्रयाक्टर रु ८००
विद्युत सिफारिस	२००	घर जग्गाको प्रमाण पेश गर्नु पर्ने
प्रतिलिपी दस्तुर(व्यवसाय प्रमाणपत्र)	२००	

ग) अमिनबाट गरिने सबै प्रकारका जग्गा नापजाँच तथा सिफारिसहरू

विषय	विवरण	पारीत	कैफियत
माग निवेदनको आधारमा जग्गा छुट्याउने काम	१ कट्टा सम्म	५००	घर बनाउन किचलो परी जग्गा छुट्याउनु परेमा थप रु १०००
	१ कट्टा भन्दा माथि ५ कट्टा सम्म	१०००	
	५ कट्टा देखि १० कट्टा सम्म	१५००	
	१० कट्टा देखि २० कट्टा सम्म	२०००	
	१ विघाहा देखि ३ विघाहा सम्म	३०००	
	३ विघाहा देखि ५ विघाहा सम्म	४०००	
	५ विघाहा देखि माथी	५०००	
	जग्गा पलटिङ्ग सिफारिस	१००० प्रति कट्टा	नयाँ प्लटिङ्गको हकमा
दुरी प्रमाणित लगायतका अन्य अमिन सँग जोडिएका	बैङ्कि प्रयोजनका लागि सिफारिस	५००	
	सर्वसाधारण सँग जोडिएका सिफारिस	१००	

	किचलोपरी आएको जग्गाको सिफारिस	५००	
	माथि उल्लेखित बाहेकको सिफारिस	२००	

घ) उद्योग लगायतका सिफारिसहरू

क्र.सं.	विषय	विवरण	पारित दर
१	उद्योग दर्ता सिफारिस	चाउचाउ उद्योग	१५००
		बिस्कुट उद्योग	१५००
		चप्पल उद्योग	१५००
		सलाई उद्योग	१५००
		प्लाई उद्योग/कागज उद्योग	३०००
		सस उद्योग	३०००
		कपडा उद्योग	१०००
		वरफ उद्योग	१०००
		कन्फेसनरी उद्योग	३०००
		काष्ठ उद्योग	३०००
		समिल सहितको काष्ठ उद्योग	३०००
		फर्निचर उद्योग	२०००
		ग्यारेज	२०००
		पेट्रोलपम्प	२५०००
		मट्टीतेल डिलर	२५००
		स्टेशनरी उद्योग	२५००
		डिस्टीलरी	५०००
		हल्कापेय पदार्थ	२०००
		पलाष्टीक उद्योग	३०००
		पाउरोटी उद्योग	३०००
		ग्रील उद्योग	३०००
		गलैचा उद्योग	३०००
		गार्मेन्ट उद्योग	३०००

		भुजिया उद्योग	२०००
		ईट्टा उद्योग आधुनिक भट्टा जडित	७०००
		ईट्टा तथा टायल आधुनिकयन्त्र जडान नगरेको	५०००
		पशु आहार	५००
		तामा आलुमुनियम जस्ता धातु उद्योग	१०००
		प्रेस बाहेक प्रिन्टिङ	२५००
		जुस उद्योग	१०००
		चुरोट विडि	५०००
		वेतवाँस फिर्नियार	१०००
		लुब्रिकेन्ट उद्योग	३००००
		माथि उल्लेखित बाहेक अन्य उद्योगहरू	१५००
२	निजी शिक्षण संस्था दर्ता एवं अन्य कामका लागि सिफारिस	पूर्व प्राथमिक	३०००
		आधारभूत	५०००
		माध्यमिक	१००००
		क्याम्पस	२००००
		प्राविधिक शिक्षण संस्था	१००००
		स्तर वृद्धि सिफारिस (प्रतिकक्षा)	५०००

ड)घर नक्सापास दस्तुर

अ. आवासिय घरको लागि

विषय	विवरण	पारीत दर (रु)	कैफियत
घर नक्सापास दस्तुर	१००० वर्ग फुट सम्म नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फुट	४	१.पटक पटक गरी नक्सापास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लगाउने
	१००१-१५०० सम्मको प्रतिवर्ग फुट	४.५	२. नक्सा संशोधन गर्दा कुल बुझाउनुपर्ने दस्तुर थप ३०% दस्तुर लिईने छ ।
	१५०१-२५०० वर्ग फुट सम्मको प्रतिवर्ग फुट	५	३. कायमभएको दस्तुरको ५०% धरौटी बापत न.पा मा जम्मा गर्नुपर्ने छ । जुन निर्माण सम्पन्नभएको २ वर्ष भित्र सम्बन्धित घरधनिलाई फिर्ता गरिने छ । २ वर्ष भित्रन आएमा कानुन बमोजिम सदरस्थहा गरिने छ ।
	२५०१-४००० सम्मको प्रतिवर्ग फुट	६	४. न.पा ले तोकेको समयभित्र नक्सापास नगराएमा तोके बमोजिम जरिवाना हुने छ ।

	४००१ देखि माथि जतिसुकै भएपनि प्रतिवर्ग फुट	८	५. आ.ब ०७४/०७५ भित्र घर नक्सापास नगराएका न.पा घोषणा हुनुपूर्वका बनेका घरहरू लाई ०७५/०७६ का लागि पारित दस्तुरका दर लाग्ने छ, र जरिवानाबापत २५% थप दस्तुर लाग्ने छ ।
	आ. व्यापारीक/कमर्सियल घरको लागि (इन्ड्रस्ट्रियल/ गोडाउन प्रयोजनको लागि प्रेम स्ट्रेचर माथी फलामको खम्बा भएको टिनको छानो ट्रेस राखेर बनेको / फ्रिफ्याव समेत		
	प्रति वर्ग फुट(एकमुष्ट)	१०	एकमुष्ट सबै प्रकृतिका लागि
	इ. भुईँ तलामा व्यापारीक र माथील्लो तलामा आवासिय घर (मिश्रीत आवासीय घर)		
	१००० वर्ग फुट सम्म नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फुट	५	१.पटक पटक गरी नक्सापास गर्नेका हकमा कुल क्षेत्रफलका आधारमा कुन वर्गमा पर्ने हो सो निर्धारण गरी सोही वर्गको कर लगाउने
	१००१ वर्ग फुट देखि १५०० सम्म नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फुट	५.५०	

	१५०१ वर्ग फुट देखी २५०० सम्म नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फुट	६	
	२५०१ वर्ग फुट देखी ४००० सम्म नक्सापास गर्दा प्रतिवर्ग फुट	७	
	४००१ वर्ग फुट देखी माथी सबै	९	
महिला तथा अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुको नाममा घर नक्सा पास गर्दा सो सम्बन्धी लाग्ने घर नक्सा पास दस्तुरमा १५% छुट हुनेछ ।			
	पर्खाल प्रति रनिङ फिट	७	
	काठको घर वा गोठ घर प्रतिवर्गफुट	२	
	भुई तलामा पक्की दिवालभई टिनको छाना भएको	३	

	न.पा घोषण हुनुपुर्व निर्माण भएको घरहरूको हकमा	४	घर जग्गाधनिको मृत्यु भई प्रचलितकानुनबमोजिम भएका संगोलका परिवारमा नामसारी गर्नपर्दा १००० वर्ग फिट सम्मको घरमा रु १००० सो भन्दामाथि जतिसुकै भएपनि १५०० लिईने छ ।
घर नक्सा नामसारी दस्तुर	१००० वर्ग फिट सम्मको प्रतिवर्ग फुट	२	
	१००१ देखि २००० सम्मको प्रतिवर्ग फुट	२.५	
	२००१ - ३००० सम्मको प्रतिवर्ग फुट	३	
	३००१ - ४००० सम्मको प्रतिवर्ग फुट	४	
	४००१ - देखि माथि प्रतिवर्ग फुट	५	
घर जग्गा निरीक्षण दस्तुर		५००	नगरपालिकाले भवन संहिता लागु गरेपछि वा सो पूर्व परामर्शदाता वा छुट्टै कर्मचारीबाट नक्सा र निर्मित घरको प्रमाणिकरण,

घर जग्गा सर्जमिन दस्तुर		५००	संहिता पालनाको विषयमा फिल्डमा सहजीकरण गरेबापत प्रति वर्ग फिटको रु. २.०० दस्तुर लाग्नेछ ।
घर नक्साको म्याद थप दस्तुर		१०%	घर नक्सा बापतको सुरुको राजश्वको १०% ले हुने दस्तुर ।
आंशिक घर नक्सा सम्पन्न प्रमाणपत्र प्राप्तिको लागि		रु. २,५००	

च) विविध दस्तुर तथा सिफारिस

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	लेआउट दस्तुर	५००	
२	सार्वजनिक पुर्वाधार मर्मत दस्तुर	१००	
३	थ्रिफेज लाईन जडान सिफारिस	५००	
४	खानेपानीको धारा जडान	२००	
५	संस्था दर्ता सिफारिस	१०००	
६	सिनेमा हलखोल्ने सिफारिस	१००००	
७	मेला सर्कस अनुमति सिफारिस	२०००	
८	नक्सापास सम्बन्धि प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	१५००	
९	घरको नक्साको प्रतिलिपि प्रति सिट	२०	
१०	सूचि दर्ता	१०००	
११	अन्य प्रमाणपत्र	३००	
१२	सम्पत्ती कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	
१३	मालपोत कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	५०	

१४	सहकारी दर्ता दस्तुर	२५००	
१५	कृषक समुह दर्ता दस्तुर	२००	
१६	नगरपालिका स्तरीय समाजिक सस्था दर्ता	५००	
१७	रासायनिक मल बिक्रेता सिफारिस	५००	
१८	व्यक्तिगत रुख कटान गरि विक्रि वितरण वा प्रयोग गर्ने प्रयोजनको लागि	१००-१८० सम्म	१ फिट गोलाई र २५ फिट लम्बाई सम्म प्रति रुख रु. १००/- र १ फिट गोलाई २५ फिट लम्बाई भन्दा माथी प्रति रुख रु. १८०/-
१९	सुनवर्षी नगरपालिकाको व्याक हो लोडर नगरबासिले सार्वजनिक कार्यमा भाडामा लगे बापत	रु.९००/-	प्रति घण्टा (डिजेल बाहेक)
२०	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि नगरपालिकाको सभाहल भाडा	रु. २१००/-	प्रति दिन
२१	व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सुनवर्षी न पा भित्रको सामुदायिक हल भाडा	रु. १०००/-	प्रति दिन
२२	पालिका क्षेत्रमा माटो खन्ने, काट्ने कार्यको लागी	प्रदेश कानून बमोजिम	
२३	नगरपालिका भित्रका उपभोक्ता समिति दर्ता/नविकरण	रु. ५००/-	

छ) अन्य सिफारिसहरू

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	नाता प्रमाणित गर्ने	५००	
२	जन्म मिति प्रमाणित गर्ने (नक्कल)	३००	
३	विवाह प्रमाणित तथा अविवाहित प्रमाणित	५००	

४	अंग्रेजि माध्यम सिफारिस तथा प्रमाणित	५००	
५	बसाईसराई प्रमाणित	५००	
६	मृत्यु प्रमाणित	निशुल्क	
७	घरपाताल प्रमाणित	२००	
८	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	४००	
१०	हकवाला हकदार प्रमाणित	५००	
११	संरक्षक प्रमाणित गर्ने तथा संस्थागत र व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिस गर्ने	४००	
१२	कागज र मञ्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	२००	
१३	आर्थिक अवस्थाकमजोर तथा विपन्नता प्रमाणित वा आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	विपन्नता निशुल्क र सम्पन्नता- ५००	
१४	नागरिकता तथा नागरिकताको प्रतिलिपि लिन को लागि सिफारिस गर्ने ।	२००	
१५	वहालकरको लेखाजोखा प्रमाणित	२००	
१६	मोही लगत कट्टी को सिफारिस	५००	
१७	घर जग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिस गर्ने	२००	सम्बन्धित कार्यालयहरुलाई सिफारिस गर्नु परेमा नगरपालिकाले समेत लिने गरि।
१८	व्यापार व्यवसाय बन्द भएको वा हुँदै नभएको सिफारिस	३००	
१९	मिलापत्रको कागजात गराउने निवेदन दर्ता सिफारिस	२००	
२०	समुह दर्ता सिफारिस	५००	
२१	घरबाटो सिफारिस /बाटो प्रमाणित सिफारिस	क. हुलाक राजमागमा छुने आवासीय/ यवसायक/ औद्योगिक जग्गाको घरबाटो सिफारिस १० धुर सम्म	७००
		ख. हुलाक राजमागमा छुने आवासीय/ यवसायक/ औद्योगिक जग्गाको	१०

		घरबाटो सिफारिस १० धुर भन्दा बढि प्रति धुर थप		
		ग. पथर -सिक्ट, गान्धी- मनमोहन, सुँगा- डाईनियाँ, केचना- झुगीटोल, झपडतल-वरडंगा बोर्डर फिडर रोडले छुने आवसिय / व्यवसायिक/ औद्योगिक जगाको घरबाटो सिफारिस १० धुर सम्म	६००	
		घ. पथर -सिक्ट, गाधी- मनमोहन, सुँगा- डाईनियाँ, केचना- झुगीटोल, झपडतल-वरडंगा बोर्डर फिडर रोडले छुने आवसिय / व्यवसायिक/ औद्योगिक जगाको घरबाटो सिफारिस १० धुर भन्दा बढि प्रति धुर थप	१०	
		ड. घरबाटो सिफारिस आवास क्षेत्रमा १० धुर सम्म	५००	
		च. घरकोबाटो सिफारिस आवास क्षेत्रमा १० धुर भन्दा बढि प्रति धुर थप	५	
		छ. घरकोबाटो सिफारिस कृषि क्षेत्रमा ३ कठ्ठा सम्म	५००	
		ज. घरकोबाटो सिफारिस कृषि क्षेत्रमा ३ कठ्ठा भन्दा बढि प्रति कठ्ठा थप	५०	
		माथि उल्लेखित सबै घरबाटो सिफारिसहरुमा कालो पत्रे सडकले छोएको भएमा थप धुर रु १० लाग्नेछ ।		
२२	पुर्जामा घरकायम गर्ने सिफारिस		५००	
२३	नाम वा जन्ममिति संशोधन सिफारिस		२००	
२४	जग्गाधनिपुर्जा हराएको सिफारिस		३००	
२५	कित्ताकाट गर्ने सिफारिस		२००	
२६	नामसारी गर्ने सिफारिस		५००	
२७	जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस		४००	
२८	फोटो टाँस गर्ने (जग्गाधनिपूजाँमा) सिफारिश		३००	
२९	सर्जिमिन सबै प्रकारका प्रमाणित		५००	
३०	उद्योग ठाउसारी गर्ने सिफारिस		५००	

३१	जीवित रहेको सिफारिस	३००	
३२	विद्यालयखोल्ने सिफारिस	१०००	
३३	विद्यालयको कक्षा थप गर्न सिफारिस	१०००	
३४	विद्यालय ठाउसारी गर्न सिफारिस	१०००	
३५	पालनपोषणको लागि सिफारिस	२००	
३६	वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
३७	कोठा खोल्न रोहवरमा बस्न सिफारिस	३००	
३८	प्रचलित कानुन बमोजिम प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने	५००	
३९	उल्लेखित काममा थप मुचुल्का गर्नु परेमा	५००	
४०	चारकिल्ला प्रमाणित	५००	
४१	विभिन्न प्रमाणपत्रहरुको प्रतिलिपी शुल्क	३००	
४२	शिक्षक सरुवा सहमति (जाने)	१०००	
४३	शिक्षक सरुवा सहमति (आउने)	२०००	
४४	विद्यालय शिक्षक सम्बन्धी सिफारिस सामुदायिक/निजी	१००।३००	
४५	नगरपालिका भित्र सरुवा सहमति सिफारिस	५००	
४६	आधारभूत तह उत्तिर्ण परीक्षा प्रतिलिपी प्रमाण पत्र	१००	
४७	बाणिज्य व्यवसाय खोल्दा बन्द गर्दा र कृषि संग सम्बन्धित सिफारिस बाहेक अन्य सिफारिसहरु	३००	
४८	बडा बाट हुने तमसुक, बैनावट्टा, लगायत करार सम्बन्धी कानूनी कागजको प्रमाणित दस्तुर १ लाख सम्म (धनी बाट)	५००	

४९	वडा बाट हुने तमसुक, बैनावट्टा, लगायत करार सम्बन्धी कानूनी कागजको प्रमाणित दस्तुर १ लाख देखि ५ लाख सम्म (धनी बाट)	१०००	
५०	वडा बाट हुने तमसुक, बैनावट्टा, लगायत करार सम्बन्धी कानूनी कागजको प्रमाणित दस्तुर ५ लाख देखि १० लाख सम्म (धनी बाट)	२०००	
५१	वडा बाट हुने तमसुक, बैनावट्टा, लगायत करार सम्बन्धी कानूनी कागजको प्रमाणित दस्तुर १० लाख देखि ५० लाख सम्म (धनी बाट)	३५००	
५२	वडा बाट हुने तमसुक, बैनावट्टा, लगायत करार सम्बन्धी कानूनी कागजको प्रमाणित दस्तुर ५० लाख भन्दा माथि (धनी बाट)	५०००	

ज) दण्ड जरीवाना

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	नक्सपास नगरी ४ लेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा	सत प्रतिशत	
२	नक्सपास नगरी ४ लेवल भन्दा माथि निर्माण गरेमा	सत प्रतिशत	
३	नक्सपास नगरी घरनिर्माण सम्पन्न गरेमा	सत प्रतिशत	
४	निश्चित तला वा निश्चित डिजाईनको अनुमति लिई सो भन्दा फरक वनि वा फरक घर निर्माण गर्नेको हकमा	७० % थप	प्रस्तावित जरीवानामा नक्सा संसोधनको जरीवाना समावेश गरीएको छैन।
५	घर निर्माण गर्दा सामान जथाभावि सडकमा थुपार्नेका हकमा	१०० - १५००	सडकमा पुगेको अवरोध र क्षतिको आधारमा।
६	निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा	५०० - ५०००	निशेधित क्षेत्र नगरपालिकाले तोक्ने।

७	निशेधित प्लास्टिक प्रयोग गर्नेका हकमा	१००-५००	प्लास्टिक निशेधित क्षेत्र घोषणा भएपछि ।
८	जथाभावि चौपाया छोड्नेका हकमा	३००-८०० सम्म	साना प्रकृतिका पाठा, पाठी देखी बाखा खसी बोका लगायत प्रति पशु रु. ३०० देखी रु. ५०० सम्म । साना प्रकृतिका बाच्छा बाच्छी पाडा पाडी देखि गाई गोरु राँगा भैंसी सम्म प्रति पशु रु. ५०० देखी रु ८०० सम्म ।
९	मालपोतको हकमा १ वर्ष सम्मको वक्यौताका लागि		आ.व ०८२/०८३ सम्मका लागि प्रति कट्टा रु १० का दरले
१०	मालपोतको हकमा २ वर्ष सम्मको वक्यौताको लागि		आ.व ०८२/०८३ सम्मका लागि प्रति कट्टा रु १५ का दरले
११	मालपोतको २ वर्ष भन्दाभन्दा बढी वक्यौताका लागि		आ.व ०८२/०८३ सम्मका लागि प्रति कट्टा रु २० का दरले

झ) व्यक्तिगत घटना दर्ता

राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण ऐन-२०७६ र राष्ट्रिय परिचयपत्र तथा पञ्जीकरण नियमावली, २०७७ बमोजिम यस क्षेत्र भित्रका व्यक्तिगत घटना दर्ताबाट आउने राजस्व स्थानीय तहले आफै प्रयोग गर्न सकिने गरि भएको व्यवस्था बमोजिम देहाय बमोजिमका घटना दर्तामा देहाय बमोजिमको रकम सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

--

क्र.सं.	विवरण	कैफियत
१	३५ दिनभित्र दर्ता भएका व्यक्तिगत घटना दर्तानिःशुल्क ।	निशुल्क
२	३५ दिन नाघि दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ता	
	१.जन्मदर्ता	२०० अन्यत्रबाट बसाईसराई गरी आएका र बसाईसराई गर्नुपुर्व अन्यत्रबाट व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्नुपर्नेमा सो नगरि बसाईसरी सो पछि यस न.पा मा दर्ता हुने व्यक्तिगत घटना दर्ताको हकमा रु ५००
	२.मृत्यु दर्ता	२००
	३.विवाह दर्ता	२००
	४.बसाई सरि आउने	२००
	५.बसाई सराई जाने	३००
	६.प्रतिलिपि सबै घटनाको	५००
	७.सम्बन्ध विच्छेदको	३००

ज) न्यायिक निरूपण सम्बन्धी

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ लगायतका कानुनहरूमा उल्लेखित विषयमा न्याय निरूपणको प्रक्रियामा देहायका कर। दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र.सं.	विवरण	पारित दर	कैफियत
१	मुद्दा दर्ता शुल्क	रु. २००।-	
२	प्रतिउत्तर दर्ता शुल्क	रु. २००।-	
३	नक्कल कागजात प्रमाणित शुल्क	रु. १०।-	प्रति पाना
४	साधारण निवेदन शुल्क	रु. १०।-	
५	समाहान, इतलायनामा दस्तुर	रु. १०।-	प्रतिपाना

आज्ञाले,
हिमालय बराल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत